

Alberto Alcocer 19 – 6º derecha

Edificio

- 7 plantas / 2 vecinos por planta.
- Terraza rehabilitada y recubierta de tela asfáltica hace 3 años.
- Conducciones de agua fría, caliente y retorno cambiadas en todo el edificio hace 7 años.
- Depósitos de agua caliente, en acero inoxidable. (2 depósitos de 5.000 litros cada uno) cambiados hace 7 años.
- Cableado eléctrico nuevo en todo el edificio desde hace 3 años.
- Ascensor y montacargas nuevos desde hace 6 años.
- Garaje rehabilitado, pintado y saneado, lacado el solado con pintura epoxy gris marengo hace 1 año.

Características específicas de la vivienda

- 6º derecha. Orientación Sur / Norte.
- Libre de cargas y al corriente de pagos comunitarios, impuestos municipales, etc.
- 166 m² construidos. - 188 m² según catastro incorporando zonas comunes.
- Estado: para ser habitado.

Distribución y materiales

- Excelente distribución.
- 4 dormitorios dobles más 1 de Servicio.
- Baño Principal / Baño y Aseo de Servicio.
- Salón de 31 m². / Terraza de 6 m². en salón. Persianas motorizadas en ventanales del salón.
- Suelo de tarima tradicional en toda la vivienda y de mármol y gres en baños, cocina y terraza.
- 6 armarios empotrados.
- Carpintería interior de maderas nobles.
- Ventanas de aluminio anodizado bronce.
- Cocina de 18 m². con terraza tendedero de 5 m²

Equipamiento

- Chimenea. / Caja Fuerte.
- Calefacción y agua caliente central.
- Puntos de conexión en todas las habitaciones a teléfono, TV y radio.
- Timbre de emergencia en todas las habitaciones conectado a un panel de control en la cocina.
- Ascensor y montacargas desde la vivienda al garaje.
- Plaza de garaje con acceso directo a la vivienda.
- Trastero de 2,5 m².
- Conserje, portero automático y alarma específica de la vivienda.

Entorno

Magnífico piso en zona privilegiada Norte de Madrid, Alberto Alcocer, esquina con Padre Damián.

- **Comunicaciones**
 - Perfectamente comunicado.
 - Autobuses, líneas 40 y 11 a la puerta del edificio.

- Autobuses líneas 14 y 150 a 150 metros del edificio.
 - Paseo de la Castellana, a 6 minutos andando.
 - Metro: Estaciones de Colombia (líneas 8 y 9) y Cuzco (línea 10), equidistantes del edificio a 6 minutos a pie del edificio.
 - Estación de trenes de CHAMARTIN a 5 minutos en coche.
 - Estación de autobuses e intercambiador de Plaza de Castilla a 5 minutos en coche.
 - Salida / Entrada a / de la M-30 a menos de 1.000 metros (Costa Rica).
 - **Comercios**
 - Mercado de CHAMARTÍN a 300 metros.
 - Todo tipo de comercios en un radio máximo de 300 metros.
 - Centro comercial SANTIAGO BERNABÉU a 10 minutos a pie del edificio.
 - Restaurantes diversos y variados en un radio de 300 metros (El QUENCO, VIPS, EL Telégrafo, Señorío de ALCOCER, el Olivo, Menta y Canela, La Aldaba, Cuarto y Mitad, etc.)
 - **Varios**
 - Colegios: Agustinos, Mercedarias... a 8 minutos a pie del edificio.
 - Hospital de la PAZ a 10 minutos en coche.
 - Parque y Parroquia de San Fernando a 200 metros. Parroquia de San Jorge a 5 minutos andando.
 - Hotel EUROBUILDING a 100 mts. Hotel NH Habana a 400 mts. Hotel AC Cuzco a 500 mts.
-